

Jõhvi Vallavalitsus

Teie 21.02.2024 nr 7-1.3/278

johvi@johvi.ee

Meie kuupäev digiallkirjas nr 21-1/942-1

Jõhvi valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse osas ettepanekute esitamine

Aktsiaselts Eesti Raudtee on tutvunud Jõhvi valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsusega Jõhvi valla kodulehel: www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Üldplaneering / Uus üldplaneering ning esitab alljärgnevad ettepanekud:

1. Üldplaneeringu koostamisel arvestada raudtee kaitsevööndiga, mille laius ja piirangud on kehtestatud ehitusseadustiku §-s 73 ning raudteega sihtotstarbeliselt seotud elektripaigaldiste ja sideehitiste kaitsevöönditega.
2. Planeeritavad lahendused ei tohi takistada raudteerajatiste, s.h raudtee elektripaigaldiste ja sideehitiste hoolduse ja remondi teostamist.
3. Hoonestusalade planeerimisel arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooni ning müraga. Uute hoonestusalade rajamise korral raudtee vahetusse lähedusse ei võta aktsiaselts Eesti Raudtee endale kohustusi keskkonnaparameetrite (müra, vibratsioon) leevendamiseks.
4. Rajatised, mis ei ole raudtee sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikud ning mille kogukõrgus on 30 m ja enam (nt tuulikud, mobiilimastid vm), tuleb kavandada selliselt, et nende kaugus raudtee kaitsevööndi piirist oleks võrdne rajatise tipukõrgusega.
5. Näha ette meetmed takistamiseks nii jalakäijate kui sõidukite sattumine raudteemaale väljapool nõuetekohaseid raudteeülesõidu- ja ülekäigukohti. Raudteega piirnevate alade planeerimisel näha ette raudteemaa piirdeaia piiramine.
6. Kergliiklusteede planeerimisel raudtee kaitsevööndisse tuleb need ohutuse tagamiseks kavandada väljapoole raudteemaa ning vajadusel näha ette meetmed, mis takistaksid kergliiklusteelt pääsu raudteemaale selleks mitte ettenähtud kohtades.
7. Üldplaneeringu kaardimaterjalil kajastada leppemärgiga olemasolevad raudteeülesõidu- ja ülekäigukohad. Jõhvi valla haldusterritooriumil on järgmised raudteeülesõidukohad: Sompa 265,044 km (93 Kohtla-Järve - Kukruse - Tammiku teel), Jõhvi linnas maanteeviadukt 268,615 km ja Toila 271,445 km (32 Jõhvi-Vasknarva teel).
Raudteeülekäigukohad on: Jõhvi jaamas 268,032 km (üle ühe raudtee reisijate ooteplatvormile juurdepääsuks), 268,210 km (üle ühe raudtee reisijate ooteplatvormile juurdepääsuks), 268,522 km (2510570 Tartu mnt pikendusel), kergliiklustee tunnel 268,731 km, kergliiklustee tunnel 269,736 km ning 271,423 km (32 Jõhvi-Vasknarva teel).
8. Raudteeäärse haljastuse kavandamise või säilitamise korral tuleb lähtuda nähtavuse tagamise tingimustest, mis on valdkonnaga seotud normides,

standardites ning regulatsioonides sätestatud (nähtavuskolmnurk raudteeületuskohtadel, nähtavus kõveratel, vms).

Aktsiaselts Eesti Raudtee lähiaastate ja pikemas perspektiivis planeeritavad arendustegevused on:

1. Lähtuvalt Vabariigi Valitsuse otsusest elektrifitseerida raudteeliiklus on alustatud kontaktvõrgu projekteerimisega. Ehitatakse välja kontaktvõrk ja nende teenindamiseks vajalikud veoalajaamad, veoalajaamade ja kontaktvõrgu vahelised toitekaablid, õhuliinid, mastid jms rajatised raudtee elektrifitseerimise otstarbeks. Seoses eeltooduga peab arvestama, et raudteemaale lisandub kitsendusi põhjustavaid tehnovõrke ja rajatise ning projekteerimise etapis võib selguda lisamaa vajadus (näiteks veoalajaama ja elektriliinide rajamiseks).
Lisas (Lisa 1) on toodud uue väljapoole raudteemaad rajatava veoalajaama kompleksi indikatiivne asukoht, mille täpne maavajadus määratakse ehitusprojektis (hiljemalt 2026. aastal). Palume määrata veoalajaama asukoht üldplaneeringu kaardil.
Üldplaneeringu kaardimaterjalil määrata leppemärgiga ka SP4 (autotrafopunkt) hoone asukoht, millele on ehitusluba (ehitisregistri kood 121408192) juba väljastatud (Sompa külas, Tapa- Narva 260,7-266,4 km // Ääre katastriüksusele), ehitamine toimub eeldatavalt 2026. aastal.
2. Lähiaasta perspektiivis on plaanis rajada Jõhvi linna Jõhvi raudteejaam katastriüksusele uus haldushoone (Lisa 2). Teeme ettepaneku määrata uue haldushoone ehitusõiguse ala planeeringus ning lisada üldplaneeringu seletuskirja, et uue haldushoone rajamiseks toimub ehitustegevus projekteerimistingimuste alusel, vajadusel projekteerimistingimuste avatud menetlusena.
3. Arvestada, et lähtudes kehtivatest valdkonnaga seotud normidest, standarditest ja regulatsioonidest on plaanis (kohustus) raudteemaa tiheasustusega aladel piirata aiaga, mis takistaks raudtee ületamist selleks mitte-ettenähtud kohtades ning suunaks liiklejad raudteed ületama selleks ette nähtud raudteeületuskohtades.
Aktsiaselts Eesti Raudtee on teavitanud raudteeäärde piirdeaedade paigaldamise plaanist Jõhvi Vallavalitsust 01.02.2024 kirjaga nr 19-1/522 (Lisa 3).
4. Pikemas perspektiivis planeeritakse jaamavahedes rajada paralleelselt olemasoleva raudtee peateega teine peatee (Lisa 4) (rööbastee telgede vahega ligikaudu 4,3 m). Seoses sellega peab arvestama olemasoleva raudtee kaitsevööndi laienemisega.
5. Üleriigiline planeering „Eesti 2030+“ sätestab, et *reisirongiliiklus on ainus riigisisene liikumisviis, mille abil on tulevikus võimalik vähendada märkimisväärselt aegruumilist vahemaad ning reisirongiliikluse kiirus, sagedus ja kasutusmugavus peavad kasvama kõigis Eesti jaoks tähtsates suundades*. Ühtlasi näevad nii üleriigiline planeering, kui mitmed transpordi arengukavad ette, et *tulevikus tuleb rongide maksimaalset lubatud piirkiiirust suurendada kuni 160 km/h Tallinna–Narva, Tallinna–Tartu–Pihkva ja Tartu–Valga–Riia liinidel*.
Aktsiaselts Eesti Raudtee tellimusel on valminud EstConsult Rail OÜ poolt uuring „Tapa-Narva raudtee 160 km/h“ (töö nr ECRAIL-2020-12-02) staadiumis rööbasteede plaanigeomeetria eskiis ja raudteetrassi analüüs. Uuringu üks eesmärkidest oli projekteerida raudteetrassi muutuste (õgvenduste) plaanigeomeetria eskiisi tasemel, mis võimaldaks Tapa-Narva raudteeliinil reisirongide kiiruse tõstmist kuni 160 km/h. Kõik raudteetrassi õgvendamised toovad kaasa raudtee kaitsevööndi muutumise sõltumata sellest, kas on vaja

täiendavalt maid võõrandada. Jõhvi valla haldusallas on vaja õgvendada olemasolevat raudteetrassi Jõhvi - Oru jaamavahe 270,747–271,397 km (Lisa 5). Õgvenduse tarbeks ei ole vajalik maid juurde võõrandada, õgvendus mahub olemasolevale raudteemaale.

Lisaks eeltoodule lisada üldplaneeringu seletuskirja ka, et õgvenduse käigus on plaanis asendada olemas olev raudtee sild Ruunoja kraavil (271,330 km) truubiga. Palume arvestada üldplaneeringu koostamisel raudtee õgvendusega ja õgvendusest muutuva raudtee kaitsevööndiga. Samuti palume määrata õgvendus üldplaneeringus ja arvestada perspektiivse raudtee kaitsevööndiga valla planeerimis- ja ehitustegevuses kuni üldplaneeringu jõustumiseni ja/või raudteetrassi õgvenduse ehitusprojekti valmimiseni. Anname ka teada, et aktsiaselts Eesti Raudtee on juba alustanud ehitusprojekti koostamisega.

Juhime Teie tähelepanu, et *JÕHVI VALLA ÜLDPLANEERING Lähteseisukohad ja mõjude hindamise, sh KSH programmi punktis 8.3. KOOSTÖÖ TEGIJAD JA KAASATAVAD* alalõigus *Täiendavad organisatsioonid ja isikud, kes kaasatakse Jõhvi linna üldplaneeringu koostamisse (Tehnovõrkude omanikud ja valdajad)* on kaasatud ka EVR Infra AS. EVR Infra AS on aktsiaselts Eesti Raudtee endine ärinimi.

Palume üldplaneeringu lahendus esitada aktsiaseltsile Eesti Raudtee edasiseks koostööks ja juhime tähelepanu, et planeeringu koostamise käigus võib selguda täiendavate ettepanekute esitamise vajadus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Vjatkin

ehitusteenistuse juht

Lisad:

1. Oru veoalajaam
2. Jõhvi raudteejaam Haldushoone
3. Aktsiaselts Eesti Raudtee kiri nr 19-1/522
4. Tapa-Narva perspektiivse II peatee
5. Jõhvi- Oru_plaan_õgvendus.dwg

Lea Juss lea.juss@evr.ee